



Ref.: 552847

**160.000 €**

## Piso en venta en Alcobendas

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	30 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	1 dormitorio

**Eficiencia energética:** E 196 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 33 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



-Tecnocasa Alcobendas ALQUILA-Estudio reformado en San Sebastián de los Reyes – Ideal inversión con alta rentabilidad  
 Estudio reformado en San Sebastián de los Reyes – Ideal inversión con alta rentabilidad  
 Se ofrece estudio reformado en la calle Ceuta, en una ubicación privilegiada, cerca de paradas de metro y autobús, y a pocos minutos de la estación de RENFE que conecta San Sebastián de los Reyes con Alcobendas. La vivienda cuenta con una superficie de 30 m<sup>2</sup>, además de trastero, ideal para optimizar el espacio de almacenamiento. Se entrega con cocina en excelente estado y baño completo con plato de ducha. El inmueble ha sido reformado en 2024 y se encuentra en excelentes condiciones, listo para entrar a vivir. Oportunidad para inversores: La vivienda se encuentra actualmente alquilada, generando una rentabilidad de 750 € gastos son muy reducidos: • Comunidad: 15 € al mes • IBI: 110 € al año Esto la convierte en una excelente opción de inversión con alta rentabilidad y costes mínimos. Características destacadas: • Estudio luminoso y funcional • 30 m<sup>2</sup> + trastero • Cocina equipada en perfecto estado • Baño con plato de ducha • Vivienda reformada [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

