



Ref.: 55287

105.000.000 Ft**Lakás eladó****Budapest VI. ker., Szinyei Merse utca - Terézváros**

Terület:	85 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	2
Kilátás:	Udvarra néző
Fűtés:	Gázcirkó (Gáz, Cirkó)
Közös kts.:	40.000 Ft
Belmagasság:	320 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó egy 85 m²-es, kiváló elosztású lakás Budapest 6. kerületében, a Szinyei Merse utcában, a belváros egyik legkedveltebb részén. Az ingatlan a 2. emeleten található, két különálló hálószobával, tágas nappalival és külön konyhával rendelkezik, így ideális választás családoknak, pároknak, vagy akár befektetőknek is. A lakás cirkófűtéssel van felszerelve, amely energiatakarékos és gazdaságos megoldást nyújt. Jelenleg rövid távon van kiadva, de az új tulajdonos szabadon dönthet a hasznosítási módjáról, legyen szó hosszú távú bérbeadásról vagy saját célú használatról. A környék elhelyezkedése ideális, a belváros közelsége, valamint a számos kulturális, gasztronómiai és szórakozási lehetőség teszi vonzóvá. A Teréz körút és az Andrassy út közelsége, valamint a kiváló tömegközlekedés biztosítja a gyors és kényelmes közlekedést. Ez az ingatlan tökéletes választás mindazoknak, akik egy jól alakított, modern lakást keresnek a belváros szívében, hosszú távú befektetési potenciállal. A hirdetés tájékoztató jellegű.

Alaprajz

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

