



Ref.: 553097

215.000 €

Local comercial en venta en Carabanchel

Carabanchel Alto - Buena Vista, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	70 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética:  191 kW h/m² año

Emisiones:  32 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID - zona CARABANCHEL ALTO vende vivienda situada en la zona de Carabanchel Alto concretamente en Calle Azcoitia, muy cercana al metro de Carabanchel Alto (Línea 11). Oportunidad única tanto para inversores como para particulares. Vivienda de 70 m² inteligentemente diseñada y distribuida, dividida en dos apartamentos totalmente independientes, cada uno de ellos equipado con cocina y baño propio, lo que garantiza funcionalidad, comodidad y privacidad en ambos espacios. Esta configuración ha sido pensada para ofrecer una máxima rentabilidad, al mismo tiempo que proporciona una gran flexibilidad de uso. Desde el punto de vista del inversor, el inmueble representa una excelente oportunidad de alto rendimiento y rápida amortización, con un formato muy demandado y un riesgo reducido al diversificar ingresos dentro de una misma propiedad. Para particulares, ofrece una solución versátil y atractiva: la posibilidad de residir en uno de los apartamentos y alquilar el otro, obteniendo ingresos adicionales, o bien disponer de espacios independientes para familiares, invitados, despacho profesional o teletrabajo, manteniendo siempre la privacidad. Se trata de u [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

