



Ref.: 555172

**145.000 €**

### Local comercial en venta en Horta Guinardó

El Guinardó, Barcelona

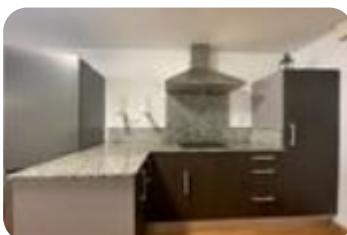
|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial               |
| <b>Superficie:</b>   | 50 m <sup>2</sup> construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 1                             |
| <b>Subtipología:</b> | Despacho                      |

**Eficiencia energética:** C 159 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** C 30 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Estudio en buen estado a 5 minutos del Hospital Sant Pau.Ubicado en una 1º planta real sin ascensor con acceso desde la finca. Distribuido en Salón-comedor, cocina, baño con plato de ducha y dormitorio doble. Dispone de Parquet, ventanas de madera y aire acondicionado. El inmueble no dispone de cédula de habitabilidad.

**COMUNICACIÓN**Estaciones de metro: Hospital Sant Pau - L4/ Camp de l'Arpa L5.Paradas de autobuses diurnos: 19, 39, 47, 117, 191, 192, D50, D40, V23, V25, H6, H8.Paradas de autobuses nocturnos: N1, N4, N6.Muy buena ubicación, al lado de HOSPITAL SANT PAU. Próximo al CAP (Centro de atención primaria P. Maragall), MERCADO DEL GUINARDÓ, PARQUE DEL GUINARDÓ y buena accesibilidad a la ronda del Guinardó.Bibliotecas: Biblioteca Camp de l'arpa - Caterina Albert, Biblioteca -Fundación Puigverd.Centros deportivos: Centro deportivo Municipal del Guinardó, DIR Maragall.Tecnocasa, la inmobiliaria especialista en Horta-Guinardó y Kiron, intermediarios de crédito que te conseguirán hipoteca con las mejores condiciones, trabajan juntos para ayudarte a comprar y vender tu vivienda o local en el barrio. Pide una valoración gratuita de tu piso, o consigue la mejor hipo [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

