



Ref.: 55545

**9.900.000 Ft**

**Üzlethelyiség eladó**

**Budapest IV. ker., Béke tér - Megyer**

<b>Terület:</b>	40 nm
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Lift:</b>	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Megyeren a nemrégiben szépen felújított Béke téren eladó egy 40nm-es téglá üzlethelyiség. Az üzlethelyiség saját tulajdonban van, azonban mivel közterületen helyezkedik el, az Újpesti Önkormányzatnak havi 64.000.- ft terület használati díjat kell fizetni. Az üzlethelyiségben van kialakítva egy wc és egy kis raktárhelyiség is, illetve inverteres klíma biztosítja a hűtést/fűtést. Összközműves: gáz, víz/csatorna, villany bevezetve. Az elmúlt 20 évben zöldségesként működött, de bármilyen más tevékenységre is átalakítható (pl. kutyakozmetika, szépségszalon, kávézó). IRÁNYÁR: 9,9M FT VEVŐINK RÉSZÉRE A KÖZVETÍTÉS DÍJTALAN !! Amennyiben eladná saját ingatlanát, több mint 10 éve működő, kifejezetten a kerületre szakosodott irodánktól, INGYENES ÉRTÉKBECSLÉST kérhet. A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek!



**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

