



Ref.: 555467

↓ 285.000 €

295.000 € (-4%)

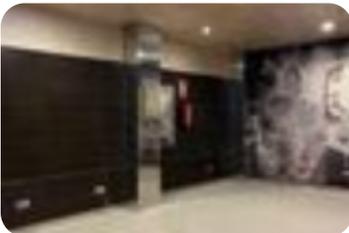
Edificio en venta en Carmona

Carmona

Tipología:	Edificio
Superficie:	205 m2 construidos
Subtipología:	Edificio
Planta:	3

Eficiencia energética: **E** 126,14 kW h/m² año**Emisiones:** **D** 23,44 Kg CO₂/m² año**Registro:** PRY/000924652/01/202**Válida hasta:** 24/01/2028

Oportunidad única en el corazón de Carmona: edificio completo de 3 plantas con vistas directas a la Puerta de Sevilla y la iglesia de San Pedro, ideal para combinar negocio y vivienda o como inversión rentable. En planta baja, encontrarás un local de 75m² completamente terminado, con barra y acabados de calidad, perfecto para uso hostelero o comercial. En la primera planta, encontrarás dos baños (uno adaptado), oficina, almacén y patio interior. Ambas plantas conectadas por escaleras y ascensor adaptado a personas con movilidad reducida. La tercera planta, es un espacio diáfano con baño y grandes ventanales, lista para convertir en una espectacular vivienda con vistas. Todo en excelente estado, en una ubicación estratégica, con gran visibilidad y alto tránsito. Ideal para emprendedores, inversores o quien busque vivir y trabajar en un mismo lugar. ¡Llama ahora y ven a descubrir su potencial!



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

