



Ref.: 55776

114.900.000 Ft

Ház eladó

Budakalász, Patak sor

Terület:	113 nm
Szobaszám:	4 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	350 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

BUDAKALÁSZ KÖZPONTI RÉSZÉN, DE MÉGIS CSENDES KÖRNYÉKEN ELADÓ EGY ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 7 PERCRE HÉV MEGÁLLÓTÓLIA KÖRNYÉK: Budakalászon egy csendes mellékutcában található az ingatlan, családi környezetben, nem messze a központtól. Pár perces séta távolságra van a Coop, a HÉV (7percre), a Nyitnikék óvoda, a Posta és a Kalász Suli Általános Iskola (8 perc). Minden gyalogosan elérhető. Az egészségügyi központ és a gyógyszertár 7 percre helyezkednek el háztól. HÁZ JELLEMZŐI:- A ház alapterülete: 113 nm- A tetőtér beépítésre került, viszont a tetőtéri belmagasság nem haladja meg az 1,90 métert.- A családi ház 1930-as években épült, téglából és kőből. 2018-ban teljeskörű felújításon esett át.- A nyílászárók 2 rétegű műanyag thermo üvegesek.- 10cm-es DRYVIT szigetelést kapott a ház. A tetőtérben 20cm-es közetgyapot szigetelés van.- A fűtésért ARISTON kombi gázkazán felel, fűtésrendszer csövezete réz, hőleadók radiátorok.- Villanyhálózat réz, 1x32 Amh.- A kertben található egy 10nm-es pince.- Plusz egy 20nm-es terasz.- A telken belül kocsibeálló is ki van alakítva, de ház el? [...]



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

