



Ref.: 55815

**399.900.000 Ft****Ház eladó****Üröm, Óbor sétány**

<b>Terület:</b>	500 nm
<b>Szobaszám:</b>	6 szoba
<b>Kilátás:</b>	panorámás
<b>Fűtés:</b>	Házközponti (Hőszivattyús fűtés)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	941 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ÜRÖMÖN AZ EZÜSTHEGYI VILLAPARKBAN ELADÓ EGY PANORÁMÁS EGYEDI TERVEZÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ! A KÖRNYÉK: Budapest belvárosától 20-30 percre fekszik egy zárt lakóparkban, ahol 0-24-es portaszolgálat van, így az ott lakók teljesen biztonságban érezhetik magukat. Csendes, családi környezetben található a ház. Buszmegálló is van a közelben 11 perces sétára. A III. kerület 10 percen belül elérhető autóval. Bevásárlási lehetőségként Lidl és kisebb kereskedési boltok 15 perces sétávolságon belül helyezkednek perc sétára minden elérhető: játszótér, gyógyszertár, kozmetika, állatorvos, focipálya, kávézóJELLEMZŐI:- Telek mérete: 941 nm.- 2008-ban épült, 38 cm vastagságú POROTHERM téglából, 4 cm-es hőszigetelő vakolattal.- A földem: vasbeton- A tető Bramac betoncsereppel fedett, alatta 20 cm-es közetgyapotszigetelés van.- A fűtésért egy 2 x 20 kw-s hőszivattyú gondoskodik, minden helyiségben radiátorokkal és inverteres klímákkal. Plusz a nappaliban helyet kapott egy hangulatos kandalló.- A fűtés csővezete és a villanyhálózat réz.- A ház nagyon világos, egésznap fényárban úsznak a terek. [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

