



Ref.: 55835

# 69.900.000 Ft

## Ház eladó

### Budapest IV. ker., Gárdonyi Géza utca - Mogyer

<b>Terület:</b>	80 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Kilátás:</b>	Utcára Néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Mogyeren, közkedvelt családiház az övezetben, csendes, átmenő forgalomtól mentes, zöld fás utcában, 3 lakásos udvarban, előkert, nm-es lekeríthető kertrésszel rendelkező, két különálló házrész. Az ingatlanok 1/1-es tulajdonban vannak. A telek ügyvédiileg megosztott, per, teher és igénymentes. Átadási idejük: 90-120 nap! A telken belül található egy villaház, melynek az egyik fele kerül értékesítésre. Az udvar hátsó részében helyezkedik el egy stúdiólakás jellegű lakrész, mely előtt egy 60 nm-es lekerített kert található. A villaházfél beköltözhető állapotú, 50 nm-es, 1+1 félszobás elosztású. A villanyhálózat korszerűsítése megtörtént. Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót és műanyag keretes, thermo üveges nyílászárókat építettek be. A nagyobb szoba fa parkettás, a többi helyiség járólappal burkolt. Nagypolgári belmagasságának köszönhetően a hasznos alapterület tovább növelhető galéria kialakításával, illetve tetőtere igény esetén beépíthető. A hátsó, különálló házrész szigetelt, jó állapotú, 30 nm-es, itt egy szoba, konyha és fürdőszoba került kialakítására [...]

### Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

