



Ref.: 55906

## 63.300.000 Ft

### Ház eladó

Budapest XVII. ker., Kalmár utca  
városrész - Rákoscsaba

<b>Terület:</b>	60 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Fűtés:</b>	Házközponti (Gáz, Kazán)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	140 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

A XVII. kerületben, Rákoscsaba egyik csendes utcájában, kiváló közlekedési adottságok mellett eladó egy 60 m<sup>2</sup>-es, földszinti, jó elosztású, 2 szobás ikerházfél, amelyhez 140 m<sup>2</sup>-es összközműves telek tartozik. Az épület jellemzői: Az ingatlan az 1980-as években téglából épült. Beton alap és födém, amely lehetővé teszi a tetőtér beépítését. A ház külső hőszigetelése 10 cm vastag, a padlástér is szigetelt. Fűtés: gázkazán; meleg víz: villanybojler. A szobák laminált parkettásak, a többi helyiség járólappal burkolt. Műanyag nyílászárók redőnyrel ellátva minden helyiségben. A villanyvezetéseket korszerű rézvezetésekre cserélték. A telken található egy tároló illetve egy kerti csap. Helyiségek: 2 szoba, konyha, zuhanyzós fürdőszoba+mellékhelyiség, kamra, előszoba. A környék előnyei: A közelben iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, és számos bevásárlási lehetőség található. Az M0-ás autópálya autóval 3 perc alatt elérhető. Tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető: a 297, 162, 262-es buszjáratok és a 956-os éjszakai busz a közelben közlekednek. A Rákoscsaba-Újtelep v [...]

## Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

