



Ref.: 55938

1.600.000.000 Ft**Iroda eladó****Budapest XIII. ker., Röppentyű utca - Angyalföld**

Terület:	1200 nm
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Angyalföldön a Röppentyű utcában eladó egy irodaház a mellette található üres telekkel együtt. Az irodaház 5 szintes, jó állapotú, 2000-es évek elején épült, saját lifttel, parkolóval és raktárakkal rendelkezik. Az épület hasznos területe 1400 m², a telek 1087 m². A mellette található, jelenleg üres, parkolóként használt telek területe 539 m². Összesen kb 50db parkoló került kialakításra. Az épületbe és a parkolóba beléptető rendszeren keresztül lehet bejutni a földszinten porta is kialakításra került. Az épület téglá építésű, vasbeton alappal és földmíveléssel rendelkezik. A válaszfalak téglából és gipszkartonból készültek. Az ablakok hőszigetelt, műanyag nyílászárók, a helyiségek burkolata vegyesen padlószőnyeg és járólappal. Elosztás: Földszint: 9 iroda, mellékhelyiség és recepció. 1. emelet: 8 iroda, szerverszoba, konyha és mellékhelyiség. 2. emelet: 5 iroda, raktár, szerverszoba, konyha és mellékhelyiség. 3. emelet: 7 iroda, szerverszoba, konyha és mellékhelyiség. 4. emelet: 5 iroda, konyha, kazánház, mellékhelyiség. A terület besorolása: LN-3/B-1. Az emeletek közül jelenleg 4 szinten bérlők találhatók [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

