



Ref.: 55948

73.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest XIX. ker., Báthory utca - Kispeszt

Terület:	70 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	Földszint
Közös kts.:	1800 Ft
Belmagasság:	270 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ELADÓ KISPEST ÓVÁROSI RÉSZÉN EGY 70nm-ES TETŐTÉR BEÉPÍTÉSES TÁRSASHÁZ LAKÁS!!Kispeszt óvárosi részén található, csendes nyugodt környezetű zöld övezeti lakás, kiváló közlekedéssel.A lakás paramétereit tekintve tulajdoni lapon 31nm, tetőtérrel együtt összesen 70nm, emellett tágas pince és az udvaron kialakított 6nm-es szigetelt dolgozóhelyiség tartozik hozzá.Kisebb nagyobb felújítási munkálatok folyamatosan készülnek, a legutóbbi nagy beruházás a lenti fürdőszoba teljes renovációja volt 2022-ben. Összességében a lakás állapota jó, azonnal költözhető.Megközelíthetősége kiváló, tömegközlekedéssel rövid időn belül elérhető a belváros, emellett az autós közlekedés is dinamikus zajlik. Parkolás az utcán lehetséges.Fűtése korszerű cirkóval és szintén modern radiátorokkal megoldott, emellett két légkondicionáló is található a lakásban.Szomszédsága rendezett, csöndes.A közös költség 1800 Ft/hó, tartalmazza a közös képviselő díját és egy vízóra karbantartásra szánt megtakarítást.Az ingatlanon 2,5 millió forint szabad felhasználású jelzáloghitel van.Kizárólag magánsze [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

