



Ref.: 55992

**74.900.000 Ft****Ház eladó****Budapest X. ker., Kőbánya-Kertváros városrész - Kőbánya-Kertváros**

<b>Terület:</b>	120 nm
<b>Szobaszám:</b>	4 szoba
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Vegyes tüzelésű kazán)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	763 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány



Tizedik kerület Kertvárosában 2 generációs, 120 NM-es, ÖNÁLLÓ családiház, 763 NM-es telken!! Az ingatlan körbejárható, két oldalról megközelíthető, több autóbeállási lehetőséggel, fedett, épített autóbeállóval rendelkezik. 2003-ban épült Ytong téglából, így a zaj- és hőszigetelése kiváló, a tető cseréptető, 2 szintes, az alsó részen 2 szoba, fürdőszoba, és egy amerikai konyhás nappali került kialakításra. Tetőtere beépített, így további két szobával, amerikai konyhás nappalival és fürdőszobával bővült. Fűtése jelenleg vegyes tüzelésű kandallóval megoldott lapradiátorokon keresztül. Az ingatlan esztétikailag felújításra szorul, a burkolatok viszont kiváló állapotúak. Befektetésnek is kiváló lehetőség! Jó infrastruktúra, csendes, nyugodt kertvárosi környezet, a közelben Lidl, Tesco, Mömax. A közelben, pár perc sétára megtalálható minden, iskola, óvoda, orvosi rendelő. Stadionok(M) 25 percre, 67, 68, 161(A), 162(A), 195, buszokkal az Őrs Vezér Tér(M) 10 percre, a Kőbánya-alsó 10 percre és Kőbánya-Kispest(M) 18 percre található. Az ingatlan 1/1 tulajdonos. Az alaprajz tájékoztató [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

