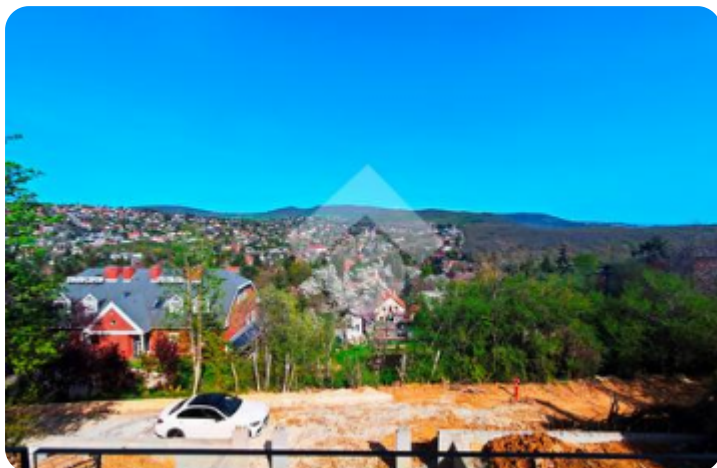




Ref.: 55996

339.000.000 Ft**Ház eladó****Budapest II. ker., Máriaremete városrész
- Máriaremete**

Terület:	234 nm
Szobaszám:	3 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Kilátás:	panorámás
Fűtés:	Egyéb egyedi (Hőszivattyús fűtés, Mennyezeti hűtés-fűtés)
Közös kts.:	0 Ft
Belmagasság:	260 cm
Lift:	Nincs
Telek:	500 nm

Energetikai tanúsítvány: **A+**

Máriaremete és Adyliget határán, zsákutca végén, magas műszaki tartalommal és káprázatos, elvehetetlen panorámával rendelkező, 2024-ben épülő ikerházelet kínálunk eladásra. Az 500nm-es telekrészen 3 szintes otthon épül. Falazata 30cm-es Porotherm okostégla, melyre 10cm-es Austrotherm grafit szigetelés került. Mindkét ikerházfélben külön monolit vasbetonfödémek készültek az áthallás megakadályozása érdekében, illetve a határolófal is hangszigetelt. A nyílászárók Hofstadter 6 kamrás, 3 rétegű thermo üvegezésűek, kívül antracit színnel. Minden nyílászárón motoros alumínium redőny van. A garázs bejáraton Hörmann szigetelt, szekcionált garázskapu került felszerelésre, antracit színben, motoros mozgatással. A teraszokra magas minőségű, acél tartószerkezetű üvegtárlatok kerültek kiépítésre. A ház gazdaságos üzemeltetéséről Stiebel Eltron levegő-víz hőszivattyú gondoskodik padló- és mennyezet hűtés - fűtéssel. A hatékony szellőztetésről a beépített szellőzőrendszer gondoskodik. A ház alsó szintje 75nm. Itt kapott helyet az 55nm-es garázs, a háztartási helyiség és a gépészeti h. l.]

**Fedezze fel!**Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával