



Ref.: 56019

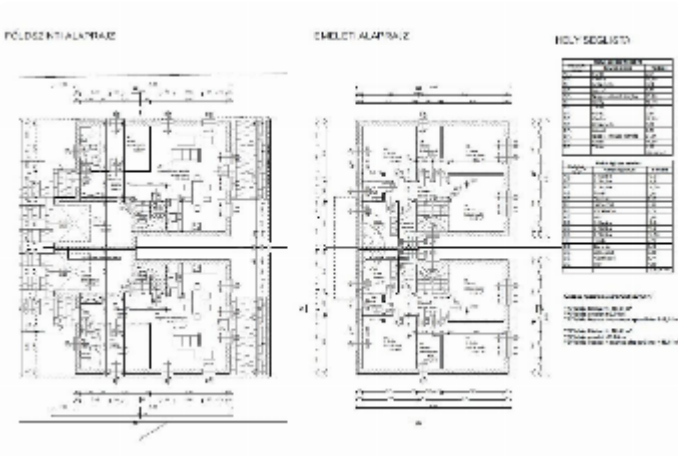
**147.990.000 Ft****Ház eladó****Dunakeszi, Központi városrész**

<b>Terület:</b>	145 nm
<b>Szobaszám:</b>	5 szoba
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Padlófűtés, Hőszivattyús fűtés)
<b>Belmagasság:</b>	270 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	320 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Dunakeszi központi részén, kertvárosi utcában eladásra kínálunk egy újépítésű, minőségi anyagokból készült, 320 nm-es telken lévő, kétszintes ikerház felet. Az ikerház felek a földszinten csak garáznál, az emeleten pedig csak a fürdőszobánál érnek össze. A ház 30 centis Porotherm téglából épül, külsőleg 10 cm-es (expandált polisztirol hab) szigeteléssel ellátva, nettó 145 nm-es, + 13,5 nm-es terasszal rendelkezik, amely közvetlenül az udvarra néz. A földszinten kialakításra került egy nagy és világos amerikai konyhás nappali, egy hálószoba, fürdőszoba, illetve az udvarról és az előszobából is megközelíthető garázs. Az emeleten 3 hálószoba, fürdőszoba, közlekedő, illetve egy gépház található. A ház műszaki tartalma alapján a fűtésről hőszivattyú gondoskodik padlófűtéses hőleadással. Belső nyílászárók, szaniterek, illetve a hideg-meleg burkolatok igény szerint választhatóak. Átadási idő 2025 harmadik negyedév. Közelben gyalog távolságra elérhető vasútállomás, buszmegálló, városközpont, iskolák, óvodák is. Kérdésével, illetve megtekintési szándékával kérem keresse irod? [...]

## Alaprajz

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

