



Ref.: 56034

120.000.000 Ft

Ház eladó

Budapest IV. ker., Flottilla utca - Megyer

Terület:	194 nm
Szobaszám:	5 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Kertre néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Cirkó)
Lift:	Nincs
Telek:	353 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Megyeren, kertvárosi, családiházias övezetben eladásra kínálunk egy 3 szintes 194 nm, 174 nm-es, 5 szobás, kétgenerációs, előkertes családi házat, 353 nm-es telekkel. Az ingatlan per, teher és igénymentes. Átadási ideje: 90 nap!A két generációnál a villany külön mérőórákkal megoldott, míg a víz és gáz közös jelenleg.A teljes ingatlan egy különnyíló földszinti lakrészből és egy szintén különnyíló belső kétszintes emeleti lakrészből épül fel. A földszinti lakrész 64 nm-es, 2 szoba, felújítandó állapotú, kb. 20 nm-es teraszkapcsolat tartozik hozzá. Itt eredeti vezetékek és redőnyrel felszerelt fa keretes nyílászárók találhatóak. A szobák fa parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt. A fűtésről kombi cirkókazán gondoskodik. Az 1. emeleten található belső kétszintes, teraszkapcsolatos ingatlan 130 nm-es, 110 nm-es, 3 szoba, beköltözhető állapotú, duplakomfortos. Az 1. emeleten fa keretes ablakok, a tetőtérben velux ablakok találhatóak. A nappali fa parkettával, a szobák padlószőnyeggel, a többi helyiség járólappal burkolt. A fűtésről kombi cirkókazán gondoskodik, a tetőtérben [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

