



Ref.: 56043

# 84.900.000 Ft

## Ház eladó

### Budapest IV. ker., Megyer utca - Megyer

<b>Terület:</b>	121 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Kilátás:</b>	Udvarra néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Cirkó)
<b>Belmagasság:</b>	300 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	350 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpest közkedvelt kertesházazs övezetében, Megyeren, eladásra kínálunk egy teljesen különálló, 230 nm-es kertkapcsolattal rendelkező, 121 nm-es, 2+1 félszobás elrendezésű, jó állapotú házrészlet. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban. Átadási ideje: 120 nap! Az elmúlt években felújításra került a teljes víz és villanyhálózat. Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót, valamint részben redőnyvel felszerelt műanyag és fa keretes, thermo üveges nyílászárókat építettek be. Az egyik szobában padlószőnyeg a másikban pedig jó állapotú fa parketta található, a többi helység járólappal burkolt. A fűtésről jelenleg gázcirkó gondoskodik, így az elszámolás fogyasztás alapján történik. A teljes kényelem érdekében a nappaliban egy kandalló is kialakításra került, kéménye kibélelt. Az ingatlanhoz tartozik egy kb. 25 nm-es beépített terasz, mely jelenleg egybe van nyitva, de könnyedén külön választható egy ajtó beszerelésével. Tetőtere beépíthető, mellyel igény esetén a duplájára növelhető az alapterület. Az udvarban kb. 8 nm-es tároló található. Jelenleg nincs autóbeálláshoz szükséges felhajtó [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

