



Ref.: 56044

45.000.000 Ft

Ház eladó

Budapest IV. ker., Flottilla utca - Megyer

Terület:	64 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Kertre néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Cirkó)
Lift:	Nincs
Telek:	118 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Megyeren, kertvárosi, családirházas övezetben 2 lakásos udvarban, eladásra kínálunk egy saját igények szerint alakítható, 64 nm-es, 2 szobás házrészt kb. 20 nm-es terasszal és kb. 67 nm-es kertkapcsolattal. Az ingatlan per, teher és igénymentes. Átadási ideje: 90-180 nap! Az előkertes családi ház egy 353 nm-es telken belül helyezkedik el. A két generációnál a villany külön mérőórákkal megoldott, míg a víz és gáz közös jelenleg. A teljes ingatlan egy különnyíló földszinti lakrészből és egy szintén különnyíló felső kétszintes emeleti lakrészből épül fel. A földszinti lakrészben eredeti vezetékek és redőnyvel felszerelt fa keretes nyílászárók találhatók. A szobák fa parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt. A fűtésről jelenleg egy közös kombi cirkókazán gondoskodik. A vásárlás után a felújításokkal egyidejűleg a Vevőnek új fűtésrendszert kell kialakítania. Az udvaron belül helyezkedik el egy kb. 40 nm-es melléképület és a kert végében egy dupla állásos garázs is helyet kapott. A közelben megtalálható a 122E, 196-os, 147-es és a 30-as busz megállója is. Újpest-központ és a [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

