



Ref.: 56045

# 85.000.000 Ft

## Ház eladó

### Budapest IV. ker., Flottilla utca - Megyer

<b>Terület:</b>	130 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Emelet:</b>	1
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Cirkó)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	235 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Megyeren, kertvárosi, családiházas övezetben 2 lakásos udvarban, eladásra kínálunk egy 130 nm-es, 110 nm-es, 3 szoba, beköltözhető állapotú, duplakomfortos házrész kb. 12 nm-es terasszal és kb. 134 nm-es kertkapcsolattal. Az ingatlan per, teher és igénymentes. Átadási ideje: 90 nap! Az előkertes családi ház egy 353 nm-es telken belül helyezkedik el. A két generációnál a villany külön mérőórákkal megoldott, míg a víz és gáz közös jelenleg. A teljes ingatlan egy különnyíló földszinti lakrészből és egy szintén különnyíló belső kétszintes emeleti lakrészből épül fel. Az 1. emeleten található belső kétszintes, teraszkapcsolatos ingatlan 130 nm, 110 nm, 3 szoba, beköltözhető állapotú, duplakomfortos. Az 1. emeleten fa keretes ablakok, a tetőtérben velux ablakok található. A nappali fa parkettával, a szobák padlószőnyeggel, a többi helyiség járólappal burkolt. A fűtésről kombi cirkókazán gondoskodik, a tetőtérben már újabb lapradiátorok szereltek fel. A nagyobb komfortérzet kialakítása érdekében, a tetőtérben egy hűtő-fűtő inverteres légkondicionáló is beépítésre került. Az udvaron [...]

### Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

