



Ref.: 56066

# 124.500.000 Ft

## Ház eladó

### Budapest XVI. ker., Sashalom városrész - Sashalom

**Terület:** 135 nm

**Fűtés:** Egyéb egyedi (Padlófűtés, Egyéb kazán)

**Lift:** Nincs

**Telek:** 315 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van



ELADÓ EGY JÓ ÁLLAPOTÚ, 135 M<sup>2</sup>-ES, 3 SZINTES IKERHÁZ SASHALMON, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSSSEL ÉS CSENDES, ZÖLDÖVEZETI KÖRNYEZETBEN! Fedezze fel ezt a tágas, háromszintes ikerházat, amely egy csendes, családi házas övezet szívében várja új tulajdonosát! A ház a nyugalom, a kényelmes életér és a modern megoldások tökéletes kombinációját kínálja. Az ingatlan ideális választás, ha egy csendes, zöldövezeti környezetben szeretne élni, de ugyanakkor fontos Önnek a kiváló közlekedési lehetőség is. A HÁZ JELLEMZŐI: Méret: 135 m<sup>2</sup>-es, három szinten elosztott életér, 315 m<sup>2</sup>-es telken. Építés éve: 1990 – modern műszaki állapotban. Fűtés és melegvíz ellátás: 2023-ban beszerelt BOSCH elektromos kazán, valamint klímás fűtés-hűtés rendszer. ELRENDEZÉS: Szuterén: Sauna a maximális pihenéshez. WC, garázs és kazánház, mindez kényelmesen egy helyen. Földszint: Tágas, étkezős konyha és nappali a család központja. Fürdőszoba, WC és egy praktikus spejz. Tetőtér: 3 szoba, amelyek ideálisak pihenésre vagy dolgozószobának. Fürdőszoba és WC a tetőtérben, hogy még kényelmesebb legyen az élet. Praktikus közlekedő. PARKOL [..]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

