



Ref.: 560951

1.600.000 €

Casa en venta en San Vicente De La Barquera

San Vicente De La Barquera

Tipología:	Casa
Superficie:	362 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	Casa independiente



Eficiencia energética:  179,8 kWh/m² año

Emisiones:  47,4 Kg CO₂/m² año

Parcela de 32.000 m² en el Parque Natural de Oyambre, con una superficie urbana reflejada en escrituras de 238 m² por planta y con una ampliación del 15% a dicho volumen por planta reflejado en el BOE ley de edificación de Cantabria 5/2022 y reflejado también en el informe del arquitecto de la CROTU donde especifica uso tanto residencial, geriátrico, ocio, turístico, etc... Acompañado de otro informe de segregación redactado por Ingeniera Agrónoma y aceptado por CROTU. El total de edificación para la construcción sería planta baja 273,7 m², exactamente igual en la primera planta y en la bajo cubierta con un total de edificación de 821,10 m². También dispone de dos silos de 21 m² por planta que se pueden restaurar para mismo uso más el 15% de ampliación. La parcela tiene vistas panorámicas de 360° desde las que se puede divisar: la Ría y el municipio de San Vicente de la Barquera, el Mar Cantábrico, Picos de Europa (Naranco de Bulnes), y todo el litoral desde Comillas hasta Premeja. En ningún momento se podrán quitar las vistas mencionadas por construcciones adyacentes. Actualmente la propiedad cuenta con dos viviendas, una totalmente rehabilitada compuesta [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

