**Franquiciado: Estudio Alcazar Del Genil 2022 Sl**
CIF: B19573443
Calle Espronceda, 1 Local 1 18007 Granada (GR)
Email: grac4@tecnocasa.es - Teléfono: 676425151 - Móvil: 676425151

Ref.: 561235

# ↓ 85.000 €

~~89.999 €~~ (-6%)

## Local comercial en venta en C. Reina Mora

**Zaidín, Granada**

| | |
|---|---|
| **Tipología:** | Local comercial |
| **Superficie:** | 88 m2 construidos |
| **Subtipología:** | Local comercial |

Este inmueble está esperando clase energética

Magnífico local completamente equipado para bar/cafetería. Cuenta con 88 m2 construidos, que se quedan en alrededor de 70 m2 útiles. Los espacios están distribuidos en sala principal con barra, cocina, amplio almacén con acceso desde la cocina, salita adaptable a pequeño despacho y baño con dos espacios. Está completamente preparado para negocios de restauración como cafetería, taberna o bar. El local está equipado con aire acondicionado.Anteriormente, el local era conocido como el Bar Podencos, muy popular en el barrio del Zaidín y con mucho éxito con los vecinos de la zona. Se encuentra descoupado desde la pandemia. El local está ubicado en c/Reina Mora, en la zona de Primavera. Está a escasos metros andando de la Plaza de Fontiveros, una de las zonas con más tránsito de la zona de Vergeles.El local se entrega tal y como se encuentra en las fotografías, incluyendo todo el equipamiento de la cocina y el mobiliario disponible. La cocina está completamente equipada. Desde la cocina se qccede al almacén, que también podría utilizarse para ampliar la cocina. Posibilidad de pedir licencia de terraza en la zona peatonal por la que se accede a la propiedad. Está eq [...]

## Mapa

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.