



Ref.: 56163

**71.000.000 Ft****Lakás eladó****Budapest II. ker., Tölgyfa utca - Országút**

<b>Terület:</b>	43 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	Magasföldszint
<b>Kilátás:</b>	Utcára Néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
<b>Közös kts.:</b>	16.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	320 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó lakás a II. kerület szívében, a Tölgyfa utcában!Az ingatlan egy 43 nm-es, magasföldszinti, keleti fekvésű, 2 szobás lakás, mely ideális választás lehet akár első lakásnak, akár befektetési céllal. A lakás praktikus elrendezésének köszönhetően világos és barátságos, az ablakokból a reggeli napfényben gyönyörködhetünk.A környék egyre fejlődik, a II. kerület ezen része pedig különösen vonzó azok számára, akik szeretik a városias környezetet. A városrészben jelenleg is zajlanak a zöldítéshez és közterületek fejlesztéséhez kapcsolódó projektek, melyek tovább emelik a tér vonzerejét. A közelben található a Bem Center, a Kimpton Hotel és számos egyéb szolgáltatás, így mindez kényelmes, modern életvitelt biztosít a lakóknak.Ha szeretné megnézni ezt a különleges lehetőséget kínáló lakást, vagy további információra van szüksége, kérjük, lépjen kapcsolatba velünk. Örömmel válaszolunk minden kérdésre és segítünk a lakásvásárlás folyamatában.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

