



Ref.: 56176

28.700.000 Ft

Ház eladó

Budapest IV. ker., Báthory utca - Újpest

Terület:	40 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Udvarra néző
Fűtés:	Egyéb egyedi
Belmagasság:	310 cm
Lift:	Nincs
Telek:	216 nm



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Az Újpesti Bródy Imre Gimnázium közelében, csendes mellékutcában, külön bejáratú, teljesen elszeparált, saját igények szerint alakítható, 40 nm-es, 2 szobás házrész, kb. 20 nm-es kertkapcsolattal és 12 nm-es verandával. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van. Átadási ideje: 7-30 nap! Közös költség nincs! Ügyvédi megosztással rendelkezik. Tetőtere beépíthető, így a hasznos alapterület további kb. 30 nm-el növelhető, így igény esetén további 1-2 szoba kialakítása is lehetséges. Közös víz és gázórával rendelkezik a villanyhoz külön almerő került felszerelésre. A fűtésről jelenleg egy közös kombi cirkókazán gondoskodik. A vásárlás után a felújításokkal egyidejűleg a Vevőnek új fűtésrendszert kell kialakítania. Az udvaron belül tárolási lehetőség is biztosított. Pár perc sétával belül Tesco, Praktiker, iskolák, óvodák, gyógyszertár, éttermek, egyéb szolgáltatók és szolgáltatások mind fellelhetők. A közelben megtalálható a 147-es, 30-as, 196-os és a 204-es busz megállója. Újpest-központ és az M3-as metróállomás busszal 5 perc alatt elérhető. A belváros tömegközleke [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

