



Ref.: 56184

# 189.900.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest V. ker., Molnár utca - Belváros

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| <b>Terület:</b>     | 91 nm                           |
| <b>Szobaszám:</b>   | 3 szoba                         |
| <b>Emelet:</b>      | 1                               |
| <b>Kilátás:</b>     | Utcára Néző                     |
| <b>Fűtés:</b>       | Házközponti (Házközponti fűtés) |
| <b>Közös kts.:</b>  | 70.000 Ft                       |
| <b>Belmagasság:</b> | 265 cm                          |
| <b>Lift:</b>        | Van                             |



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó egy egyedülálló, teljes körűen felújított lakás Budapest belvárosában, a Molnár utcában. A 91 m<sup>2</sup>-es ingatlan 3 szobával, 3 erkéllyel és 2 fürdőszobával rendelkezik. Az ingatlan modern kialakítása és prémium minőségű burkolatai minden részletében a legmagasabb szintet képviselik. A lakás ideális lehetőség befektetők számára, mivel elhelyezkedése kiváló. A Váci utca közelsége, a belváros szíve, valamint a Dunához való közvetlen közelség minden igényt kielégít. A környék a turisták és a helyi lakosok számára is vonzó, így folyamatos keresletet biztosít a bérlők és vásárlók körében. Az ingatlan tökéletes választás hosszú távú befektetésnek, mivel Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő és legkeresettebb városrészében található. A lakás további előnye, hogy a teljes felújítás során minden részletre odafigyeltek, a legmodernebb technológia és dizájn elemek kerültek alkalmazásra. A 3 erkély minden napszakban biztosítja a város és a Duna lenyűgöző látványát, míg a 2 fürdőszoba maximális kényelmet kínál. A közös költség tartalmazza a fűtést és a vízfogyasztást. ? [...]

### Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

