



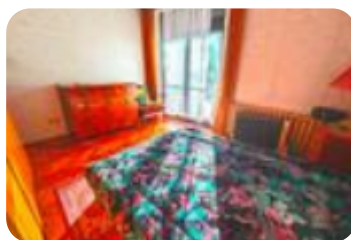
Ref.: 56199

# 229.900.000 Ft

## Ház eladó

### Budapest II. ker., Ördögárok utca - Erzsébettelek

<b>Terület:</b>	261 nm
<b>Szobaszám:</b>	7 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó
<b>Belmagasság:</b>	272 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	752 nm



#### Energetikai tanúsítvány: H

A Hűvösvölgy végállomásától 10 perc sétára eladásra kínálunk egy csendes, 752nm-es telken lévő hatalmas családi házat az Ördögárok utca egyirányú szakaszán. A ház lakóterülete 3 szinten 195nm, amihez hozzájön a 85nm-es garázsszint és a 2 terasz, ami összesen 48nm. Az 1983-ban épült ház alsó szintje 85nm, melyben 2 nagyméretű garázs és tárolók találhatóak. A földszint 93nm, ahol található a nappali, 2 hálószoba, konyha, étkező, fürdőszoba, wc és a közlekedő. Az utcafront irányába egy 15nm-es terasz található, a hátsó kert felé, pedig egy 33nm-es hatalmas terasz. A terepadottságok miatt ez a szint utca felőli oldala már első emeleten található, ugyanakkor a hátsó terasz már kertkapcsolatos. Az emelet 76nm-es, ahol szintén található egy nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba, wc és tároló. A tetőtér bruttó 50nm, nettó 26nm. Ez a szint jelenleg egylégterű, így tovább alakítható, hiszen már a víz-csatorna is kiépítésre került. A kert végében a teljes telek szélességében tárolókat találunk. Hatalmas terek és jó lehetőségek várják az ingatlan leendő tulajdonosát.

## Alaprajz



## Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

