



Ref.: 56226

260.000.000 Ft**Lakás eladó****Budapest II. ker., Ürömi utca - Felhévíz**

Terület:	254 nm
Szobaszám:	9 szoba
Emelet:	5
Kilátás:	panorámás
Fűtés:	Házközponti
Közös kts.:	110.228 Ft
Belmagasság:	270 cm
Lift:	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Budapesten, a II. kerület egyik legkedveltebb, csendes, de mégis könnyen megközelíthető részén, az Újlak városrészben kínálunk eladásra egy egyedülálló, 254 nm-es, 5. emeleti ingatlan egy 1990-es években épült, kevés lakásos házban található, így biztosítva a nyugodt, privát környezetet, miközben a város szívéhez közel helyezkedik el. A lakás 9 szobával, ezen belül két tágas, 35 nm-es központi térrel rendelkezik, melyek ideálisak lehetnek akár irodai, akár lakás célú hasznosításra. Az ingatlan három irányba tájolódik: keletre, délre és nyugatra, így egész nap fényárban úszik. A panorámás ablakokból gyönyörű kilátás nyílik a Dunára, a Margit hídra és a Hármashatár-hegyre, amely minden reggel egyedülálló élményt nyújt. A lakás 6 vizesblokkal is felszerelt, jelenleg irodai elrendezésű, de könnyedén átalakítható nagy lakássá, vagy akár 4 különálló lakássá, így remek lehetőség a befektetők számára is. A belső tér rugalmasan alakítható, lehetőséget adva arra, hogy saját igényei szerint formálja meg új otthonát. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, mely ötvözi a tágas [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

