



Ref.: 562436

460.000 €

Casa en venta en Sant Cugat Del Vallès

Sant Cugat Del Vallès

Tipología:	Casa
Superficie:	117 m2 construidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	Casa adosada



Eficiencia energética: **G** 337,3 kW h/m² año

Emisiones: **F** 67,7 Kg CO₂/m² año

¡Casa de pueblo ampliable en pleno centro de Sant Cugat! El Grupo Tecnocasa Sant Cugat tiene el placer de presentarles, en exclusiva, esta fantástica oportunidad para rehabilitar una casa de pueblo en pleno casco antiguo. La parcela tiene una clave urbanística 12n, la cual permite una edificación de PB+2. Actualmente consta de 117m2 en planta baja +1 (con posibilidad de subir otra planta) + una gran terraza de aprox. 60m2 en planta cubierta. Dispone de 4 dormitorios, 2 baños (con posibilidad de hacer un 3º), cocina, galería y salón-comedor. Vivienda luminosa y soleada, gracias a su orientación sur, con posibilidad de remonta de otra planta. La propiedad se encuentra en pleno casco antiguo de Sant Cugat, cercana a los FGC y a todo tipo de comercios y servicios. Actualmente se distribuye de la siguiente manera: En planta baja encontramos el salón-comedor, la cocina, una galería, un dormitorio de matrimonio y un baño completo. En planta primera encontramos la zona de noche, con actualmente 3 dormitorios y un baño (podríamos hacer una suite y crear un 2º baño). En la planta cubierta (planta edificable en su totalidad), encontramos la terraza y un pequeño tras [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

