



Ref.: 562809

**255.000 €**

**Casa en venta en Nijar**

**Nijar**

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	216 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Casa adosada

**Eficiencia energética:** E 107,64 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 22,19 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



¿Estas buscando montar un negocio? ¡Lo tenemos! Con posibilidad de alquiler con opcion a compra o compra directa. Tenemos en venta un bar restaurante en la calle principal de Pujaire, localizado en una de las zonas con mayor afluencia de la zona, ya que esta en la carretera que da acceso al pueblo de Cabo de Gata. Un restaurante totalmente montado, con la cocina equipada y todo el menaje de cocina. Con cámaras frigoríficas y mobiliario en perfecto estado, dotado con baño adaptado para minusválidos, máquinas de aire acondicionado de 6000 frigorías, listo para entrar y empezar a trabajar. Junto con el bar se vende la licencia del local y la licencia de la terraza, ya que tiene terraza montada en la entrada con estructura metálica y toldo. Existe la posibilidad de comprar la casa de arriba junto con el bar, perfecto para vivir, alquilar o montar un pequeño hostel muy cerca de las playas de Cabo de Gata. ¿Quieres verlo? Llámanos! Este anuncio es de carácter informativo, no contractual. Puede contener errores. En el precio indicado no están incluidos los gastos de compraventa. (el comprador podrá beneficiarse del pago del ITP al 3,5% reuniendo condiciones).

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

