



Ref.: 56309

**98.000.000 Ft**

**Ház eladó**

**Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota**

<b>Terület:</b>	117 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Félszoba:</b>	3 félszoba
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Cirkó, Napelem)
<b>Közös kts.:</b>	569 Ft
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	590 nm



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

A XV. KERÜLET KERTVÁROSÁBAN, CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, ELADÓ EGY 2 GENERÁCIÓS, 117 M<sup>2</sup>, JÓ ÁLLAPOTÚ, 3 + 3 FÉLSZOBÁS CSALÁDI HÁZ, 590 M<sup>2</sup> TELEKKEL, AUTÓBEÁLLÓVAL, 2 TERASSZAL, TÁROLÓVAL, MELLÉKÉPÜLETEKKEL. AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI:Téglaépítésű, 1970-es években épült, 2 generációs, szigetelt (12 cm-es dryvit), szaldós naprendszerrel ellátott családi ház.A HÁZ JELLEMZŐI:Az I. generáció 50 m<sup>2</sup>-es, 1 szintes, étkezős konyha, 2 szoba és egy akadálymentesített fürdőszoba található benne.A II. generáció, 67 m<sup>2</sup>-es, belső 2 szintes, itt étkezős konyha nappali, 3 félszoba, gardrób és fürdőszoba áll rendelkezésre. A 3 félszoba az emeleten található, ezek fűtése légkondival megoldott.Mindkét rész 8 éve lett felújítva, melynek keretében a teljes víz-, villanyhálózat cserélve lett, a nyílászárókkal együtt.A ház alatt egy 12 m<sup>2</sup>-es pince áll rendelkezésre, autóbeálló, 2 tároló, valamint több melléképület is helyet kapott a telken.FINANSZÍROZÁS:Az ingatlan hitelre is megvásárolható. Bankfüggetlen tanácsadóink, az ország összes pénzügyi központjában gyorsan és gördülékenyen találja meg az Önnek leg [...]

## Alaprajz



**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

