



Ref.: 56335

**118.380.000 Ft****Lakás eladó****Budapest X. ker., Óhegy városrész - Óhegy**

<b>Terület:</b>	99 nm
<b>Szobaszám:</b>	4 szoba
<b>Emelet:</b>	2
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Hőszivattyús fűtés)
<b>Lift:</b>	Nincs

**Energetikai tanúsítvány:** 

ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK X. KERÜLET ÓHEGY RÉSZÉN! A lakás 3%-os otthon start hitelre alkalmas! Kőbányán kínálunk eladásra a városközpont közelében, mégis csendes mellékutcában egy 2024-ben átadásra kerülő, A+ energetikai besorolású, 7 lakásos társasházban egy 99NM-es, kiváló elosztású lakást. Elrendezése szerint 3 szoba, amerikai konyha nappali, két fürdőszoba mellékhelyiséggel, külön wc és mosókonyhából áll. Ebből az elosztású ingatlanból 2 található a házban, melyekben a részleteiben tér el: Erkély/terasz mérete - Burkolatok színe A lakások kellemes hőérzetét levegős hőszivattyú berendezés biztosítja, mely a padlóról, valamint a plafonról is egyaránt hűt-fűt. Az ingatlanokban az elektromos redőnyöknek a vezetékek biztosítottak. A társasház belső udvara rendezett, fákkal ültetett, az épület szigetelt, tájolásának köszönhetően a lakások világosak. Az ingatlanokhoz igény szerint vásárolható fedett autóbeálló, ára: 5.650.000 Ft. A közelben minden megtalálható, ami a minden napi életben szükséges lehet: Óvoda, iskola, bevásárlási lehetőség, posta, gyógyszertár, orvosi rendelő. Közl. [..]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

