



Ref.: 56348

# 110.000.000 Ft

## Ház eladó

### Budapest IV. ker., Újpest városrész - Újpest

<b>Terület:</b>	107 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
<b>Belmagasság:</b>	280 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	500 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten csendes utcában, jó környéken eladó egy jó állapotú, 3 + 1 félszobás, belső kétszintes, önálló családi ház, gondozott kerttel, 500 nm-es telken, garázzsal és autóbeállóval! A ház jól karbantartott, a tető felújítása 2023-ban történt, kívülről szigetelt. A felújítások során a villany- és vízvezetékeket is cserélték. Az emeleti részen könnyedén kialakítható +1 szoba! Újpest-központ tömegközlekedéssel 10 perc alatt, Rákospatota-Újpest vasútállomás gyalog 10 percen belül elérhető. Tömegközlekedési lehetőségek: 25, 104, 104A, 121, 170, 196, 196A, 204, 270-es busz, S70 és S71-es vonat, M3-as metró. Autóval a Váci út, az M0-s, M2-es és M3-as autópálya 5 perc alatt elérhető. Közelbe vásárlási lehetőségek: Spar, Eco Family, Dm, Pepco, gyógyszertár... Megtekinteni előre egyeztetett időpontban lehet! A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek!

## Alaprajz

## Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

