



Ref.: 56357

157.000.000 Ft**Ház eladó****Göd, Nevelek utca - Felsőgöd**

Terület:	120 nm
Szobaszám:	4 szoba
Emelet:	Földszint
Lift:	Nincs
Telek:	884 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Felsőgöd Nevelek részén, aszfaltozott utcában, közvetlenül erdő mellett elhelyezkedő, 2006-ban egyedi tervezéssel, minőségi kivitelezéssel épült egyszintes családi házat eladásra kínálunk, sok extrával. A ház porotherm téglafalazatból épült, külsőleg 10 cm-es szigeteléssel, beton cseréppel fedve. Elosztását nézve van egy tágas nappali, étkező, konyha, 3 db hálószoba, gardrób, 2 db fürdőszoba, mosókonyha, kamra, W.C.A nyílászárók műanyag termo üvegesek redőnyel és szúnyoghálóval felszerelve, a ház teljes alapterülete járólappal van burkolva padlófűtéses rendszerrel kialakítva. A ház fűtését kondenzációs gázkazán teljesíti egy 200 l-es hőtárolóval és a melegvíz előállításáról egy vákuumcsöves napkollektor gondoskodik központi vízlágyító rendszerrel. További extrák tekintetében kiépítésre került egy 5 kW-os napelem rendszer éves szaldó elszámolással, az egyik fürdőszobába van szauna, jakuzzi, gőzkabin, és minden szoba klímával felszerelt, továbbá van egy 36 nm-es dupla garázs, amely a házból is megközelíthető. A kényelmes pihenést fokozza még a 40 nm-es terasz, amelynek kil? [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

