



Ref.: 56360

**249.000.000 Ft****Ház eladó****Budapest XII. ker., Mátyás király út - Svábhegy**

<b>Terület:</b>	240 nm
<b>Szobaszám:</b>	6 szoba
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi
<b>Belmagasság:</b>	265 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	600 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Svábhegyen, közkedvelt zsákutcában, természetvédelmi övezet tőzomszédságában 1995-ben épült ikerhátrész eladó. Az épület nagyméretű nyílászárókkal szerelt, melyeknek köszönhetően világos és szép kilátást biztosít környező erdőre. A földszinten egy nagyméretű nappali, egy hálórész, egy szoba, konyha és egy fürdőszoba található. A fák között elhelyezkedő, nagyméretű terasz pedig kényelmes teret biztosít a kikapcsolódásra, családi, baráti beszélgetésekhez. Az ingatlant leginkább a csend és a nyugalom jellemzi. Az emeleti szinten kialakításra került egy ugyancsak tágas, kandallóval is szerelt nappali étkezővel, szeparált konyhával, kamrával, 2 hálószobával, 2 fürdővel és egy gardróbhelységgel. Az emeleti szint külön bejáratral rendelkezik, így két generáció vagy család is kényelmesen használhatja. Igény szerint a szinten nappali + 3 hálószoba és 3 fürdő is kialakítható. Az ingatlan fűtését és melegvíz ellátását egy kombi cirkó készülék biztosítja. A garázs közvetlenül utcafrontól nyílik, melyből egy lépcsőházon keresztül közelíthetjük meg a kertet és az ingatlant. [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

