



Ref.: 56362

**299.000.000 Ft****Ház eladó****Budapest XII. ker., Városkúti út -  
Kút völgy**

<b>Terület:</b>	225 nm
<b>Szobaszám:</b>	4 szoba
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi
<b>Belmagasság:</b>	285 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	600 nm



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Kút völgyben, zöldövezeti környezetben szép kilátással rendelkező, 600 nm-es telken fekvő k-i d-i és ny-i tájolású ikerház fél. Az épület 2 lakószintből és egy garázsszintből (utcaszint) áll. A földszinten találunk egy központi étkezőt, egy tágas, utcai irányba tekintő, erkélykapcsolatos nappalit, egy hátsó kertre néző szobát, egy kertkapcsolatos konyhát, és egy zuhanyzóval és szeparált wc-vel rendelkező fürdőszobát. Az emeleti szinten kialakításra került egy keleti fekvésű, utcai nézetű, szép kilátással rendelkező, tágas szoba, egy hátsó kertre néző, nyugati fekvésű, erkélykapcsolatos szoba, egy erkéllyel rendelkező, benapozott közlekedő és egy kényelmes méretű fürdőszoba. Igény szerint a szinten kialakítható 3 szeparált háló és 2 fürdőszoba is. A garázsszinten helyet kapott egy két garázsajtóval rendelkező dupla garázs (30nm), 3 kényelmes méretű tároló, 2 vizes helység, egy wc és egy gépészeti helység. A terek jól variálhatók, akár sport vagy hobbiszoba is kialakítható. A garázs közvetlen lépcsőházi kapcsolattal rendelkezik a földszinti szinttel. A telken ugyancsak kialakít [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával

