



Ref.: 56363

250.000 Ft / hónap**Lakás kiadó****Budapest XII. ker., György Aladár utca - Kútvölgy**

Terület:	40 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	1
Fűtés:	Házközponti (Kazán)
Közös kts.:	29.100 Ft
Lift:	Nincs

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Kútvölgy egyik zöldövezeti utcájában, szép állapotú lakóparkban kiadó egy 40nm-es első emeleti erkélyes lakás. Az ingatlanban kialakításra került egy étkezős konyha nappali funkcióval és egy szeparált háló. A nappaliból nyíló 6nm-es dél-keleti fekvésű erkély kényelmes környezetet biztosít a pihenésre, beszélgetésekhez. Fekvésének köszönhetően körbe napozott, jó fényviszonyokkal rendelkezik. Ablakai új hő- és hangszigetelt üvegezésű minőségi fa ablakok. Az ingatlan fűtését és melegvíz-ellátását a házközponti kazán biztosítja. A lakáshoz tartozik egy gépkocsibeálló a lakópark zárt kertjében, mely használatát a bérleti díj tartalmazza. A közös költség 29.100 amely tartalmazza a fűtést, a melegvizet, víz- és csatornadíjat, szemet szállítást és egyéb közös díjakat. A tárolást egy a földszinten található zárt tárolórekesz biztosítja. A lakásban kisállat tartása lehetséges. Jöjjön és tekintse meg mielőbb!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

