



Ref.: 56367

46.900.000 Ft**Ház eladó****Budakalász, Berdó utca**

Terület:	96 nm
Szobaszám:	3 szoba
Fűtés:	Házközponti (Vegyes tüzelésű kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	865 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van



BUDAKALÁSZ, BERDÓ DŰLŐN ELADÓ EGY ÖNÁLLÓ CSALÁDIHÁZ, KÉT SZINTES KÜLÖN BEJÁRATTAL!Telek mérete: 865 nmKÖRNYÉK ÉS KÖZLEKEDÉS:-A HÉV megálló gyalogosan 20 perc, autóval 5 percre található.-Nyitnikék Óvoda gyalogosan 11 perc, autóval 3 perc.-Patakpart Általános Iskola autóval 6 percre található.-Posta, Bolt, Pékség, Bank gyalogosan 20 perc, autóval 5 perc.A HÁZ JELLEMZŐI:-Besorolása tulajdoni lap szerint: kert gazdasági épület, (átminősíthető: Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület)-A ház hasznos alapterülete: 96 nm-Pince: 12 nm-B30 téglá-Építés éve: 2000-A nyílászárók kétrétegűek, thermo üvegezéssel, SOFA.-A víz jelenleg egy 42 méteres kútból jön, de az utcában van víz, ami beköthető.-A fűtésről egy vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, a hőleadók radiátorok.-A meleg víz ellátásról egy elektromos bojler felel.-A szennyvízről emésztő gondoskodik.-A tetőt kerámia cserép és pala fedi.-A telek szélessége: 9 mELRENDEZÉSE:Földszint:-étkezős konyha-nappali-szoba-fürdőszoba + wc-előszobaEmelet: (külső lépcsőről közelíthető meg)-szoba-előszoba-fürd [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

