



Ref.: 56396

**299.000.000 Ft****Ház eladó****Budapest XII. ker., Mátyás király út - Svábhegy**

<b>Terület:</b>	260 nm
<b>Szobaszám:</b>	5 szoba
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	1361 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Svábhegy csendes zöldövezeti mellékutca zsákutca szakaszán, 1361 nm-es, fás telken fekvő ikerház fél. Igazi családi házas övezet. Az utca maga a nyugalom szigete. Az épület 1984-es építésű, szigetelt, téglá épület. A telek kerítéssel körbe határolt. Az ingatlan földszintjén kialakításra került egy 27 nm-es, kandallóval (vízteres) is rendelkező, teraszkapcsolatos, rendkívül jó fényviszonyokkal rendelkező, dk-i és dny-i fekvésű nappali, egy fekvésű, napos, 22 nm-es szoba, egy 15 nm-es konyha, egy káddal és mosdóval szerelt fürdőszoba, egy külön wc, előszoba és egy nagyméretű terasz. Az emeleti szinten két nagyméretű szoba található (egy 27 nm-es, erkélykapcsolatos, dny-i fekvésű, és egy 22 nm-es), egy fürdőszoba, külön wc, közlekedő és egy dny-i fekvésű erkély. A legfelső szinten pedig egy külön lakrésztágas szobával és privát fürdővel, továbbá egy nagyméretű tetőtéri tároló. A garázsszinten egy 50 nm-es, két, motoros ajtóval is rendelkező garázs, egy 12 nm - es szoba, egy szauna és egy gépészeti helység található. A garázs méretéből adódóan akár 4 autó befogadására is alkalma [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

