



Ref.: 56411

## 99.000.000 Ft

### Iroda eladó

Budapest IV. ker., Újpest városrész - Újpest

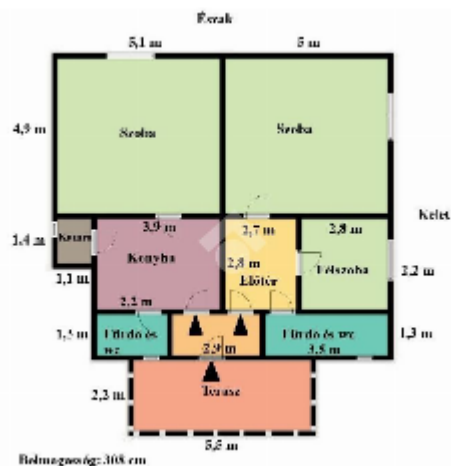
<b>Terület:</b>	142 nm
<b>Szobaszám:</b>	5 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó (Gáz, Cirkó)
<b>Belmagasság:</b>	308 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	500 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Irodának vagy telephelynek is megfelelő közepes állapotú önálló családi ház eladó! A ház alkalmas lehet könyvelő irodának, kisebb informatikai vállalatok számára, kőműves szalonnak, kozmetikai vállalkozásoknak, csendesebb tevékenységgel foglalkozó vállalkozásoknak, stb. A házban jelenleg 3 lakrész van kialakítva, földszinti részen 2, közepes állapotú lakrész van, az egyik 40 nm-es, 1 szobás, a másik 45 nm-es, másfél szobás. A lakrészekben klíma is felszerelésre került. A felszuterén szinten lévő felújítandó lakrész 57 nm-es, 3 szoba található. A fűtésről gáz cirkó gondoskodik. Újpest-központ és Rákospalota-Újpest vasútállomás tömegközlekedéssel 15 percen belül elérhető. Tömegközlekedési lehetőségek: 20E, 121, 220-as busz, S70 és S71-es vonat, M3-as metró. Autóval a Váci út, az M0-s, M2-es és M3-as autópálya 5 perc alatt elérhető. Közelbi bevásárlási lehetőségek: Spar, Lidl, Obi, Jysk, Rossmann, Dm, gyógyszertár, ... Megtekinteni előre egyeztetett időpontban lehet! A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek!

## Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

