



Ref.: 56415

120.000.000 Ft**Ház eladó****Budakalász, Harmat utca**

Terület:	148 nm
Szobaszám:	6 szoba
Lift:	Nincs
Telek:	371 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

BUDAKALÁSZON ELADÓ EGY ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, 5 PERCRE A HÉV ÁLLOMÁSTÓL A KÖRNYÉK: Budakalászon egy csendes mellékutcában. Közelben található a HÉV (5 perc sétálva), egy általános iskola (5 perc kocsival) és bevásárlási lehetőség. Streetball pálya, foci pálya, Bike Park is van megközelíthető távolságban. A HÁZ JELLEMZŐI: A ház hasznos nettó alapterülete 140 nm. Plusz a terasz 7,5 nm. Plusz egy 19 nm-es különálló lakrész. A ház alsó szintje B30-as téglából épült 2000-ben, a felső szint könnyűszerkezetes és szigetelve van. 2022-ben kezdték el ÚJÍTANI: teljes tetőcseréje megtörtént: új fedélszerkezetet és teljesen új kerámia cserép borítást kapott. Szigetelése 12 cm-es DRYVIT. Nyílászárói műanyag, thermo üvegek. Csatorna, Víz, Villany - a házba bekötve. Gáz a telken belül. Fűtése jelenleg elektromos fűtőpanellekkel van megoldva. A villanyhálózat réz vezetékes. A ház elő lett készítve a külső festésre és a belső burkolásokra. FINANSZÍROZÁS: Tehermentes, banki finanszírozással is megvásárolható, melyben irodánk ingyenes tanácsadással áll rendelkezésükre! VEVŐINK RÉSZÉRE A KÖZVETÍTÉS D? [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

