



Ref.: 56476

74.900.000 Ft**Ház eladó****Pomáz, Bethlen Gábor utca**

Terület:	70 nm
Szobaszám:	3 szoba
Fűtés:	Házközponti (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	667 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

POMÁZON, KÖZEL A KÖZPONTHOZ ELADÓ EGY ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ! A KÖRNYÉK: Pomázon a városközpont közelében, de mégis nyugodt, családi részén található a ház. (10 PERCES sétával már könnyen elérhető a pomázi HÉV-állomás), ami biztonságos és állandó tömegközlekedési lehetőséget nyújt. A környéken található a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola és a Hétszínvirág Óvoda is. Mindemellett a városközpont adta lehetőségek, mint például az orvosi rendelő, posta, új LIDL, COOP, benzinkút, gyógyszertár is könnyen elérhető. A HÁZ JELLEMZŐI: - A ház alapterülete 72 nm.- Plusz egy 15 nm-es melléképület és egy 10 nm-es pince- Saját kerttel rendelkezik, ami 667 nm. A kertben található még egy ásott kút is.- 1970-es években épült B30-as téglából és a tetőt kerámia cserép fedi. A földem vasbetonból készült. - A ház 10 cm-es Dryvit szigetelést kapott.- Műanyag keretezésű, 2 rétegű thermo nyílászárókkal van felszerelve.- A fűtésért egy gázkazán felel, ami radiátorokon adja le a meleget. A melegvizet egy villanybojler generálja.- Az épület bővíthető, a besorolása alapján 30% a telek beé [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

