



Ref.: 56479

69.900.000 Ft

Ház eladó

Budakalász, Diófa utca

Terület:	70 nm
Szobaszám:	4 szoba
Fűtés:	Házközponti (Gáz, Vegyes tüzelésű kazán, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	657 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

BUDAKALÁSZON AZ ÓFALU TÉRSÉGBEN ELADÓ EGY FÖLDSZINTES CSALÁDI HÁZ!Kert: 657 nmA KÖRNYÉK:Családi házas övezet, csendes, zöldövezeti terület. A városközpont 10 percre van. Itt több bevásárlási lehetőség is van. A HÉV szintén a városközpontban van, ez is könnyen elérhető. Közben kisbolt, cukrászda, és egyéb szolgáltatók is találhatóak.A HÁZ JELLEMZŐI:- A ház hasznos alapterülete 62,56 nm- de még további 200 nm-el lehet bővíteni.- Plusz egy 25 nm-es pincészt, amivel az 1960-as években bővítették ki.- Övezeti besorolása: Lf-O-2, 45%-os beépíthetőséggel- A ház 1932-ben épült, kisméretű tömör téglából és kőből- Statikailag kiváló állapotban!- Folyamatosan végeztek a házon bővítéseket és újításokat- egészen az utóbbi évekig. (6 éve volt az utolsó újítgatás)- Szigetelve van az utcafronti és az északi oldala a háznak.- A tető jó állapotú, de régi típusú, szakemberrel érdemes megnézetni.- A nyílászárók régi fából vannak.- Fűtésért egy cirko gázkazán felel, de egy vegyestüzelésű is van.- Az elektromos vezetékek részben fel vannak újítva, a fűtés csövezet szintén. (k [...])



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

