



Ref.: 564893


**286.000 €**

**Piso en venta en Latina**

**Puerta Del Ángel, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	50 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios

**Eficiencia energética:**  216 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  32.4-6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Válida hasta:** 06/03/2034



TECNOCASA ESTUDIO PASEO JESUITAS SL – PUERTA DEL ÁNGEL / PASEO DE EXTREMADURA (MADRID) VENDE VIVIENDA EXTERIOR, RECIÉN ACTUALIZADA, MUY LUMINOSA Y CON GRAN POTENCIAL DE RENTABILIDAD Acogedora vivienda exterior, recientemente actualizada, que destaca por su excelente luminosidad y su ubicación estratégica a pocos minutos del centro de Madrid. Ubicada en una zona residencial consolidada y en crecimiento, combina tranquilidad, buena comunicación y cercanía a amplias zonas verdes, siendo ideal tanto como primera vivienda como para inversión. La vivienda ha sido objeto de una cuidada adecuación, incorporando mejoras que aumentan el confort y la funcionalidad del inmueble: cocina completamente nueva, equipada con electrodomésticos a estrenar, renovación de fontanería y baño actualizado con plato de ducha. Todo pensado para entrar a vivir desde el primer día. La distribución es cómoda y versátil, con cocina americana con zona de comedor que aporta amplitud y luminosidad. Dispone de un salón independiente, con posibilidad de adaptarlo como un tercer dormitorio, lo que permite alcanzar una rentabilidad estimada superior al 7,5%. El mobiliario mostrado corresponde a una propuesta [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

