



Ref.: 565015

# 469.000 €

## Piso en venta en Calle de Maldonado

Salamanca, Guindalera, Madrid

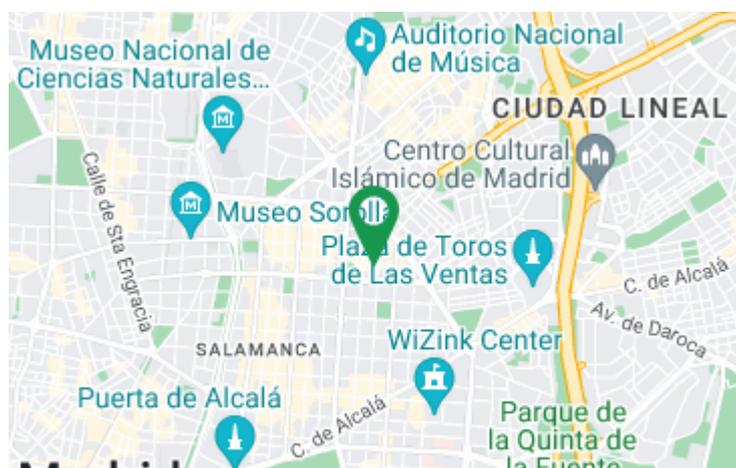
<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	87 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Planta:</b>	1


**Eficiencia energética:** E 124 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 24 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

'Agencia inmobiliaria de MADRID - zona SALAMANCA - ESTUDIO GUINDALERA - FRANCISCO SILVELA - DIEGO DE LEÓN Oficina Tecnocasa vende en exclusiva: La vivienda se sitúa en la primera planta de un edificio señorial en la calle Maldonado, muy cerca del hospital de 'la princesa' en una de las zonas más cotizadas de Madrid, es una oportunidad ideal para aquellos que buscan un proyecto de reforma. Con techos altos que añaden un toque de carácter y luminosidad, la vivienda consta de un amplio hall donde antes se situaba la cocina, dos dormitorios de muy buen tamaño, amplio salón, y cuarto de baño. La ubicación de esta propiedad sigue siendo su punto fuerte. Está en una de las mejores zonas de Madrid, con acceso a tiendas exclusivas, restaurantes y una amplia gama de servicios. Además, la excelente conectividad con el transporte público facilita el desplazamiento por toda la ciudad. Los suelos de la vivienda son de parquet, las ventanas de climait, la puerta blindada y la calefacción de la finca es individual. En resumen, este piso en la calle Maldonado es una excelente oportunidad de inversión para aquellos dispuestos a asumir un proyecto de reforma o darle un pequeño toque a su [...]

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

