



Ref.: 56510

**104.900.000 Ft****Ház eladó****Göd, Felsőgöd utca - Felsőgöd**

<b>Terület:</b>	110 nm
<b>Szobaszám:</b>	6 szoba
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	357 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Felsőgödön a Dunai oldalon, zöld fás környezetben, eladásra kínálunk egy belsőkétszintes, duplakomfortos, részben alapincézett egyedi tervezésű, minőségi kivitelezésű családi házat. A ház 2008-ban épült, könnyűszerkezetes, a pince és a fürdőszoba téglafalazatúak vasbeton födémmel elválasztva. A lakóépület borított gerendás födémmel, fa tetőszerkezettel, bitumenes zsindefedéssel rendelkezik, a külső homlokzat hőszigetelt, vakolt. Elosztása: földszinten van egy amerikai konyhás nappali, 1 db hálószoba, előszoba, fürdőszoba, WC, továbbá a tetőtérben van egy nappali, 3 db hálószoba, fürdőszoba, gardrób. A szobák laminált parkettásak, a többi helyiségek kerámia lappal vannak leburkolva. A földszinten a nyílászárók hővédő üvegezés betéttel, borovi fenyőből készültek, a tetőtérben fakro gyártmányú billenő tetőablakok erdei fenyőfából szintén hőszigetelt üvegezéssel. A ház fűtését és a melegvíz-ellátást gázcirkó biztosítja padlófűtés és radiátoros hőleadók útján. A földszinti közlekedőből egy kényelmes lépcső vezet le a 10 nm-es pince helyiségben. Az udvar rendezett, [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

