



Ref.: 56525

# 79.900.000 Ft

## Ház eladó

### Budapest XX. ker., Erzsébetfalva városrész - Erzsébetfalva

<b>Terület:</b>	153 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	362 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

CSENDES MELLÉKUTCÁBAN LÉVŐ, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMMAL RENDELKEZŐ CSALÁDI HÁZ Ideális választás több gyermekes családok, vállalkozások, vagy több generáció együttélésére, mivel a ház 2 bejáratral rendelkezik és egy fal felhúzásával szeparálható az alsó és a felső szint. Az alsó szint az 1960-as években épült és az 1990-es években történt a felső szint ráépítése, mely minden építészeti szabálynak megfelel és teljes mértékben hivatalos. A ház előkerttel rendelkezik, nem közvetlen utcafronti, a telekre akár több gépjárművel is be lehet állni. Az épület 10 cm dryvittal szigetelt, fűtését gáz cirkó biztosítja, havi rezsije 55.000-60.000 Ft között, mely tartalmazza az összes közmű díját is. A felső részen a villanyvezetékek réz vezetékek. A közelben minden megtalálható, ami a mindennapi élethez szükséges. Az elhelyezkedés szempontjából az ingatlan rendkívül kedvező. Pesterzsébet városközpontja mindössze 10 perc alatt elérhető, míg a Köki Terminál szintén 10 perces távolságra van autóval. A Boráros tér közvetlenül elérhető a 224-es, és a 224E buszokkal! [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

