



Ref.: 565333

**1.000 € / Mes**

### Local comercial en alquiler en Eixample

El Fort Pienc, Barcelona

**Tipología:** Local comercial

**Superficie:** 52 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 1

**Subtipología:** Almacén

**Eficiencia energética:** B ➔ 166 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** B ➔ 42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Local en alquiler recién reformado y semiamueblado, ubicado en una zona muy solicitada del barrio del Eixample. Se encuentra en una finca regia en muy buen estado. Tiene 46m<sup>2</sup> útiles, se compone de un ambiente abierto con techos altos, un baño completo con plato de ducha y mampara. NO DISPONE DE CÉDULA DE HABITABILIDAD. Persiana de seguridad, suelo de gres, electricidad y tuberías reformadas, carece de juego de dormitorio, refrigerador y lavadora, sin embargo cuenta con la preinstalación necesaria para su colocación. Precio del alquiler es de 1000€, los gastos de agua y electricidad están incluidos en el precio. Todo lo que se muestra en las fotos se queda en el inmueble. A pocos metros del Glòries, la Sagrada Familia, Arco de Triunfo y Plaza Tetuán. Una de las zonas más populares de Barcelona llena de tiendas, restaurantes de todo tipo y oferta cultural. A 20 minutos de la playa andando, muy bien comunicado y cerca del transporte público. Para visitarlo no dude en contactarnos!



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

