



Ref.: 56560

**95.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest XIII. ker., Hegedűs Gyula utca  
- Újlipótváros**

<b>Terület:</b>	93 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	1
<b>Belmagasság:</b>	395 cm
<b>Lift:</b>	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó a Hegedűs Gyula utcában egy első emeleti, erkélyes, 93nm-es, TELJESEN felújítandó, nyugati fekvésű, cirkofűtéses lakás. Az erkély nyílászárói fel lettek újítva, illetve ki lettek cserélve 3 rétegű üvegekre. Az ingatlan remek választás lehet befektetők számára, mivel nagyon jól testreszabható egy teljeskörű felújítás során a belső elrendezés. A ház elhelyezkedés szempontjából kiváló, pár perc sétával megközelíthetőek a Szent István park, Westend, Nyugati tér és a Jászai Mari tér is. A környéken kiváló a tömegközlekedés, rengeteg buszjárat, trolis, a 4-es 6-os Villamos és a 3-as Metró is könnyedén elérhető. Kérdés, illetve megtekintési szándék esetén hívjon minket bizalommal! Ügyfeleink részére díjmentes bankfüggetlen hitelügyintézt tudunk kínálni!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

