



Ref.: 56567

**38.850.000 Ft****Üzlethelyiség eladó****Budapest VIII. ker., Bródy Sándor utca -  
Palotanegyed**

<b>Terület:</b>	21 nm
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Kilátás:</b>	Utcára Néző
<b>Fűtés:</b>	Villany
<b>Közös kts.:</b>	7.820 Ft
<b>Belmagasság:</b>	450 cm
<b>Lift:</b>	Nincs

**Energetikai tanúsítvány:** 

Palotanegyedben a Gutenberg tér és a Magyar Nemzeti Múzeum közötti szakaszon, a hangulatos és nagy gyalogosforgalommal ellátott Bródy Sándor utcában, kirakatos üzlethelyiség eladó. Az ingatlanban immáron 40. éve virágboltot üzemeltetnek, elhelyezkedésének köszönhetően számos kereskedelmi tevékenységre alkalmas lehet. 4,5 méteres belmagasságát kihasználva galériázható. A környékre a forgalmat számos oktatási (Egyetemek és Iskolák), kulturális és kulináris élmény vonzza, tömegközlekedési ellátottságát a Nagykörút és metróhálózatok által biztosított kötőtpályás és egyéb közlekedési eszközök szolgáltatják. Az adatok tájékoztató jellegűek. Vevőink részére a közvetítés díjtalan!

**Fedezze fel!**Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával