



Ref.: 56580

**99.900.000 Ft****Ház eladó****Budapest III. ker., Fodros köz -  
Csillaghegy**

<b>Terület:</b>	100 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Belmagasság:</b>	260 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	450 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van



Csillaghegy Duna felőli oldalán ELADÓ 2 szobás 68 nm-es családi ház 450 nm-es SAROKTELKEN csendes mellékutcában. A házban található 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, valamint egy külön Wc.A fűtésért gázcirkó felel. Délnyugati fekvésének köszönhetően reggeltől a késő délutáni órákig világos a ház. Az összközműves telek Lke-1/OSZ-1 besorolású, 30% beépíthetőséggel, amely egy 135 nm alapterületű főépület építését teszi lehetővé. Így a ház tovább bővíthető, akár két szint is tervezhető.A ház egy csendes mellékutcában fekszik Csillaghegy egyik legkedveltebb részén. Számítalan lehetőséget rejt ez a ház, keressen minket bizalommal! Környékről:Közelben minden olyan szolgáltatás megtalálható amire szüksége lehet a mindennapokban (kisebb élelmiszer boltok, piac, éttermek, gyógyszertárak). Gyerekes családoknak nagyon ideális hiszen játszóterek, Óvoda, Iskola, Egyetem van a közelben.Tömegközlekedés szempontjából is tökéletes hiszen pár perc sétára található számos buszmegálló, illetve a H5-ös hév.Ha pedig kikapcsolódásra vágyik pár perc sétátávra elérhető a Duna part, ahol [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

